



RAS

# 为何投资 塞尔维亚



# 欢迎来到塞尔维亚！



我情不自禁对塞尔维亚留下了深刻的印象，她是商业界隐藏的宝石

**Jeff McCroskey**, NCR全球客户支持与交付副总裁

国家面积:

**88,499平方公里**

人口:

**七百万**

最大城市:

**首都贝尔格莱德市**

**一百六十九万四千零五十六个市民**

**诺维萨德市**

**三十六万零九百二十五个市民**

**克拉古耶瓦茨市**

**一十七万六千六百九十九个市民**

**尼什市**

**二十五万五千九百零一个市民**

**GMT +01:00** · 中欧时间



塞尔维亚继续走在其加入欧盟的道路上：谈判进程正式启动，准备在2025年加入欧盟。

根据绿地投资相对于经济规模的标准，塞尔维亚在 FDI 2019 欧洲名单中排名第一\*

\*《金融时报》· 2020 年外商直接投资报告

根据人口规模对估计就业数量的比例来衡量，塞尔维亚已被确认为在世界最大的投资目的国中排名第一。\*

\*根据 IBM 全球位置趋势2019 报告 · IBM 全球企业咨询服务部

新的“安永欧洲吸引力调查 2019”也认可了塞尔维亚共和国在吸引新投资方面的成就。2018 年，塞尔维亚吸引了创纪录的外商直接投资量，被列为欧洲外商直接投资量排名前 15 的国家之一。

近5年，塞尔维亚在世界银行营商环境名单中上升了47位，目前全球排名第44位。

根据新兴欧洲创建的商业友好城市认知指数，贝尔格莱德在经济潜力最大的城市中排名第一。



营商环境稳定，提供透明的市场条件，为我们的长期业务增长创造了良好的起点。

**Marco Aspesi**, 企业转型前副总裁，高级技术组

# 加入成功之池



塞尔维亚已采取重要步骤来实施所需的改革以便吸引国内外投资者。我们很高兴进一步加强投资环境和治理强度。鉴于塞尔维亚的强大潜力，西巴尔干最大经济体的这种积极变化将对整个地区产生更为广泛的影响。

**Suma Chakrabarti** 爵士，欧洲复兴开发银行行长（2015年）

## 主要投资者

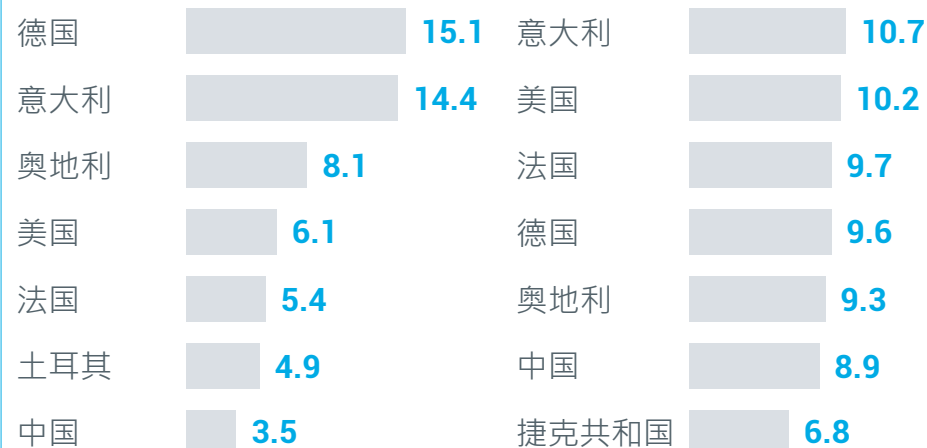


自2007年以来  
外商直接投资流量超过  
**340**  
亿欧元

## 塞尔维亚最大的外商投资者

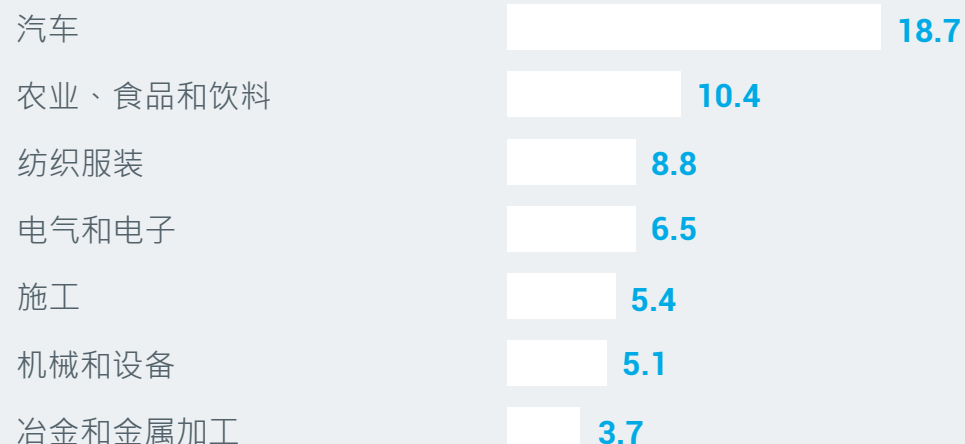
按项目总数 (%)

按项目总额 (%)



## 最具吸引力的投资领域

按项目量划分的每个领域 (%)



# 投资环境

1

高素质劳动力的可用性

4

政治与经济稳定

2

有竞争力的运营成本

5

财政效益与激励措施

3

亿消费者提供免关税的服务

6

最佳地理位置

”

我们认为塞尔维亚是一个具有良好战略位置、充足基础设施和巨大人力资源潜力的国家。塞尔维亚在欧洲市场处于独特的地位，提供了多种可能性，尤其是高质量的劳动力。

**Silvia Vernetti - Blina** 女士，FCA 塞尔维亚公司董事

”

地理位置的吸引力、物流优势、熟练劳动力的可用性以及塞尔维亚共和国政府和当地社区的大力支持是博世集团决定投资在 Pecinci 镇和塞尔维亚共和国的主要原因。

**Jovanka Jovanovic** 女士，罗伯特博世塞尔维亚总经理



塞尔维亚人被公认为是雄心勃勃、坚持不懈和勤劳的。他们以独特的竞争精神脱颖而出，这就是他们在项目中的出色表现及能够对项目做出杰出贡献的原因。

Sasa Cioringa, 大陆汽车塞尔维亚总经理

**11.1%** 失业率

来源：塞尔维亚共和国统计局 · Q2 2021

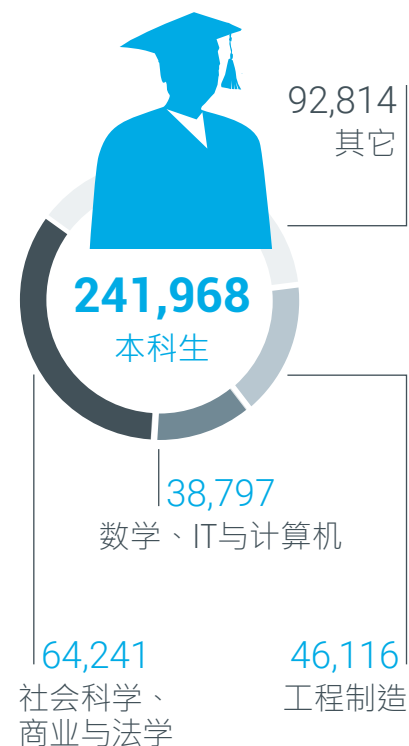
按教育水平划分的失业结构



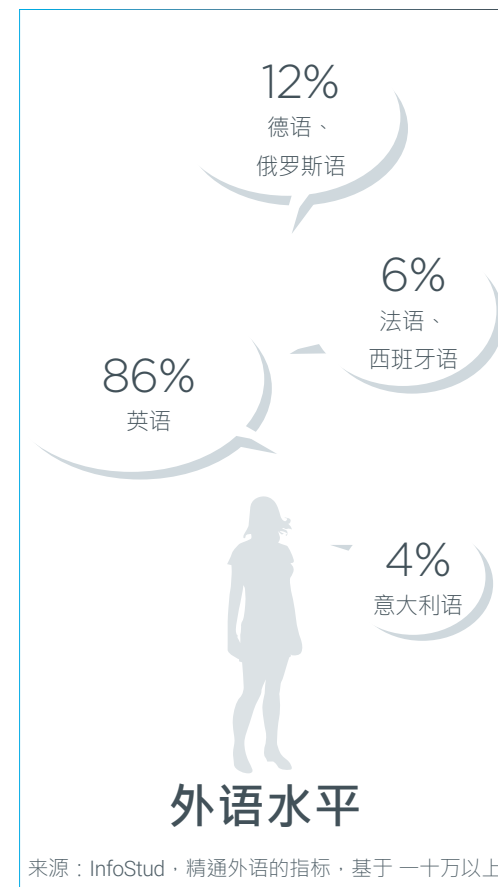
我们（在塞尔维亚投资）的决定是基于对寻找积极主动和技术熟练的劳动力的高度信心；拥有往返其他欧洲国家的最佳物流条件；与技术高中和大学开展密切合作以及与国家和地方政府建立牢固的伙伴关系。

Laurent Cardon 先生 · 德昌电机全球制造副总裁

全国具有5所大学中心

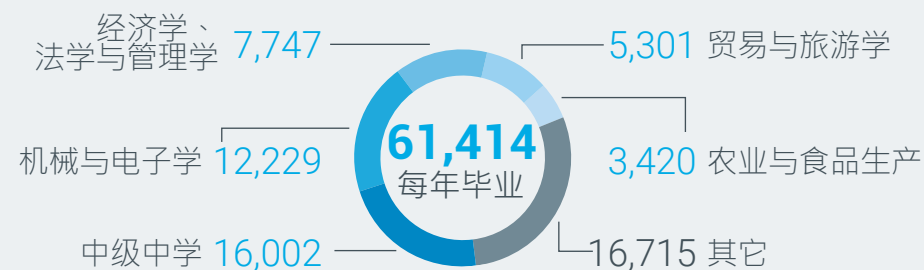


来源：塞尔维亚共和国统计局 · 2019/20 学年



来源：InfoStud · 精通外语的指标，基于一十万以上

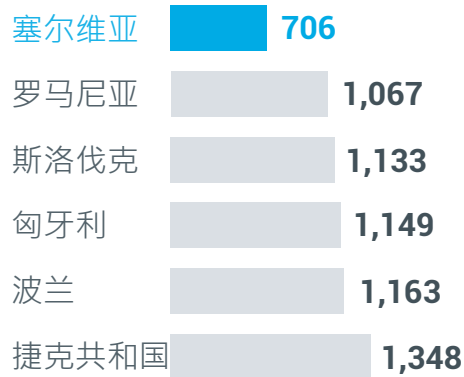
全国具有517所中学



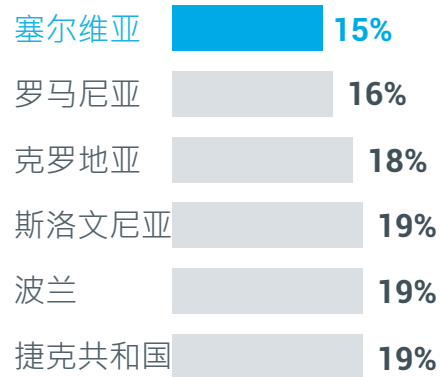
来源：塞尔维亚共和国统计局 · 2019/20 年

根据 EUROSTAT 的数据，在 37 个欧洲国家中，塞尔维亚的电力、天然气、其他燃料和固定电话成本最低。

### 平均毛月薪 (欧元)



### 企业利得税



来源：维也纳国际经济研究所, 2020 ; KPMG, 2021

### 成本节省与欧盟 27 国平均值

净工资节省

79%

电力节省

52%

运输服务节省

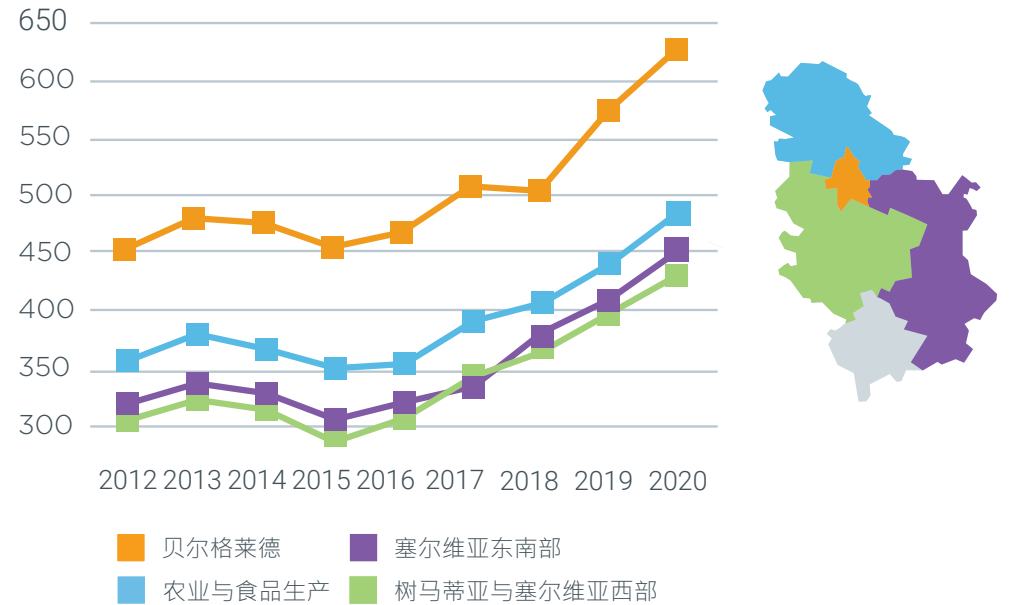
38%

办公空间租赁节省

30%

来源：EUROSTAT

### 各地区平均净工资 (欧元)



来源：塞尔维亚共和国统计局



老建筑 1-2.5€/m<sup>2</sup>  
新建筑 3-5€/m<sup>2</sup>

欧/平米 工业厂房  
欧/平米 租赁费



200-400€/m<sup>2</sup>

欧/平米 平均建房成



0.067 欧/千瓦时



0.6-1.3 欧/立方米



0.38-0.42 欧/立方米

来源：塞尔维亚发展局



高素质和技术精湛的劳动力的存在、对投资者的激励、与俄罗斯联邦和土耳其的自由贸易协定，以及发达的基础设施和有利的地理位置是格兰富在塞尔维亚投资的关键因素。

Jim Toft Nielsen, 格兰富高级经理

## 总计：13亿消费者

### 英国\*\*\*

6.720万消费者  
占出口总额1.7%

### 欧盟\*

4.475亿消费者  
占出口总额63.2%

### 欧洲自贸协定成员国\*

1.430万消费者  
占出口总额1.1%

### 中欧自贸协定成员国\*

1.330万消费者  
占出口总额15.9%

### 美国\*\*

3.282亿消费者  
占出口总额1.9%

### 土耳其\*

8.340 万消费者  
占出口总额1.9%

### 欧亚经济联盟\*

1.818亿消费者  
占出口总额5.1%

### 日本\*\*

1.263亿消费者  
占出口总额0.5%

### 澳大利亚\*\*

2.540 万消费者  
占出口总额0.1%

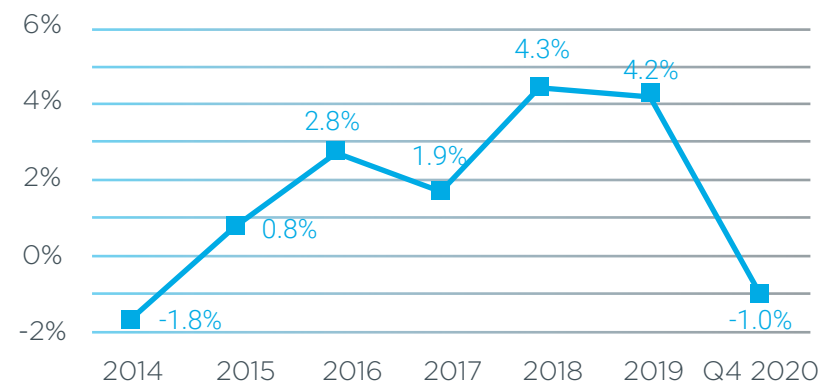
\*FTA - 自贸协定  
\*\*GSP - 普惠制

\*\*\* 伙伴关系、贸易和合作协议

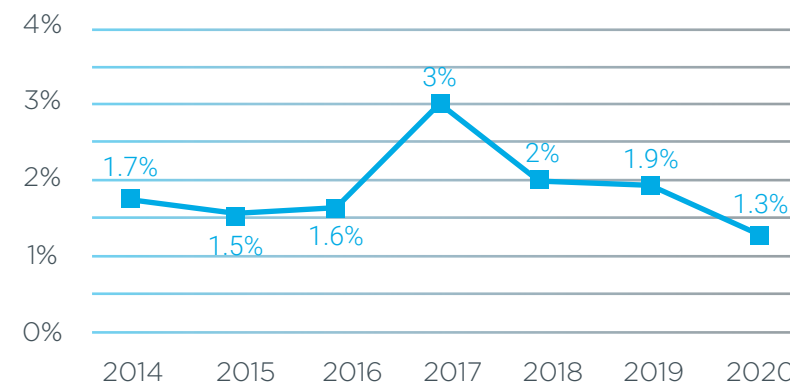
来源：塞尔维亚共和国统计局，2020；世界银行

## GDP · 实际增长率 (%)

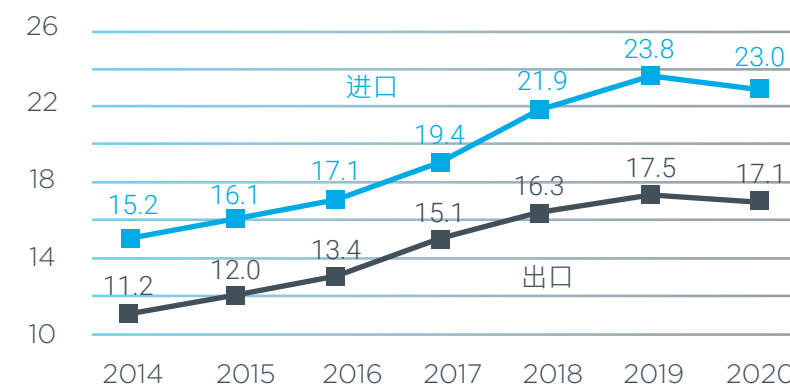
2020 年欧洲 GDP 降幅最少 (来源：国际货币基金组织)



## 通货膨胀 (%)



## 进出口 (十亿欧元)





### 现金补助

为便利初创企业，减轻初始资本投资的压力，塞尔维亚政府为涉及生产领域和服务中心业务的绿地和棕地项目提供财政支持。

### 建设用地出让补助金

政府或当地市政府可以以低于市场价格的地价出售建设用地，以支持具有国家重要性的投资项目（如果土地为政府所有）或促进区域经济发展的投资项目（如果土地归当地市政府所有）。

### 企业所得税豁免

10年企业所得税豁免期适用于雇佣100名以上员工，投资超过850万欧元（10亿第纳尔）的投资者。一旦企业开始盈利，所得税豁免期随即开始。

### 工资税激励措施

如果雇佣在国家失业局注册超过6个月的员工，雇主有权从雇佣之日起享受相当大的净工资税减免：

- 1-9个新工作岗位：减免65%
- 10-99个新工作岗位：减免70%
- 多于100个新工作岗位：减免75%  
(工资税激励措施不能与财政激励同时适用)

### 避免双重征税

塞尔维亚共和国有 62 项有效的双重征税协定，涵盖收入、资本和财产。除了与大多数欧洲国家签订双重征税协定外，塞尔维亚还与亚洲和非洲的许多国家签订了双重征税协定。

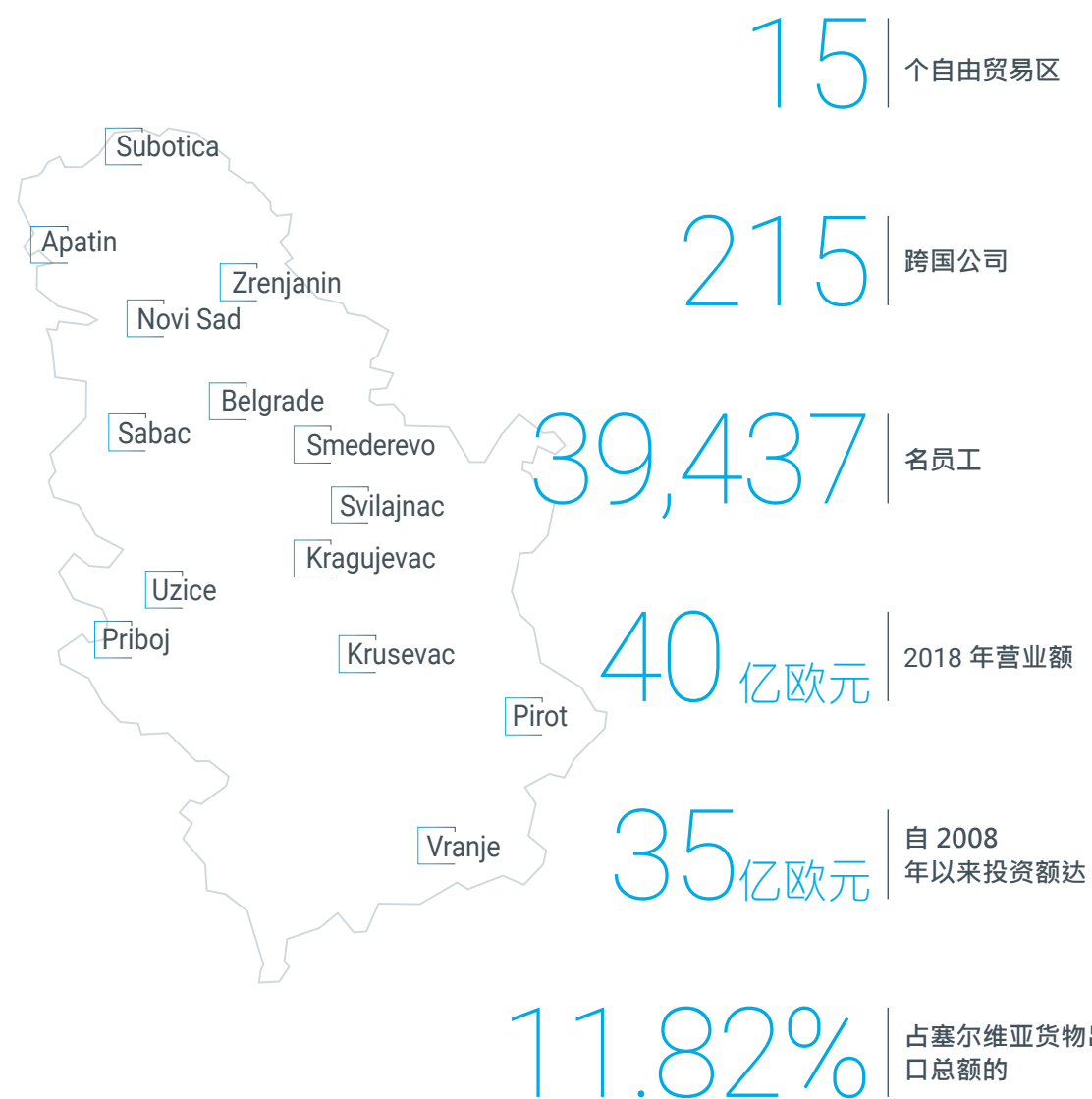
### 自由贸易区

无增值税

能源、  
运输、  
建筑材料和燃料成本免征增值税

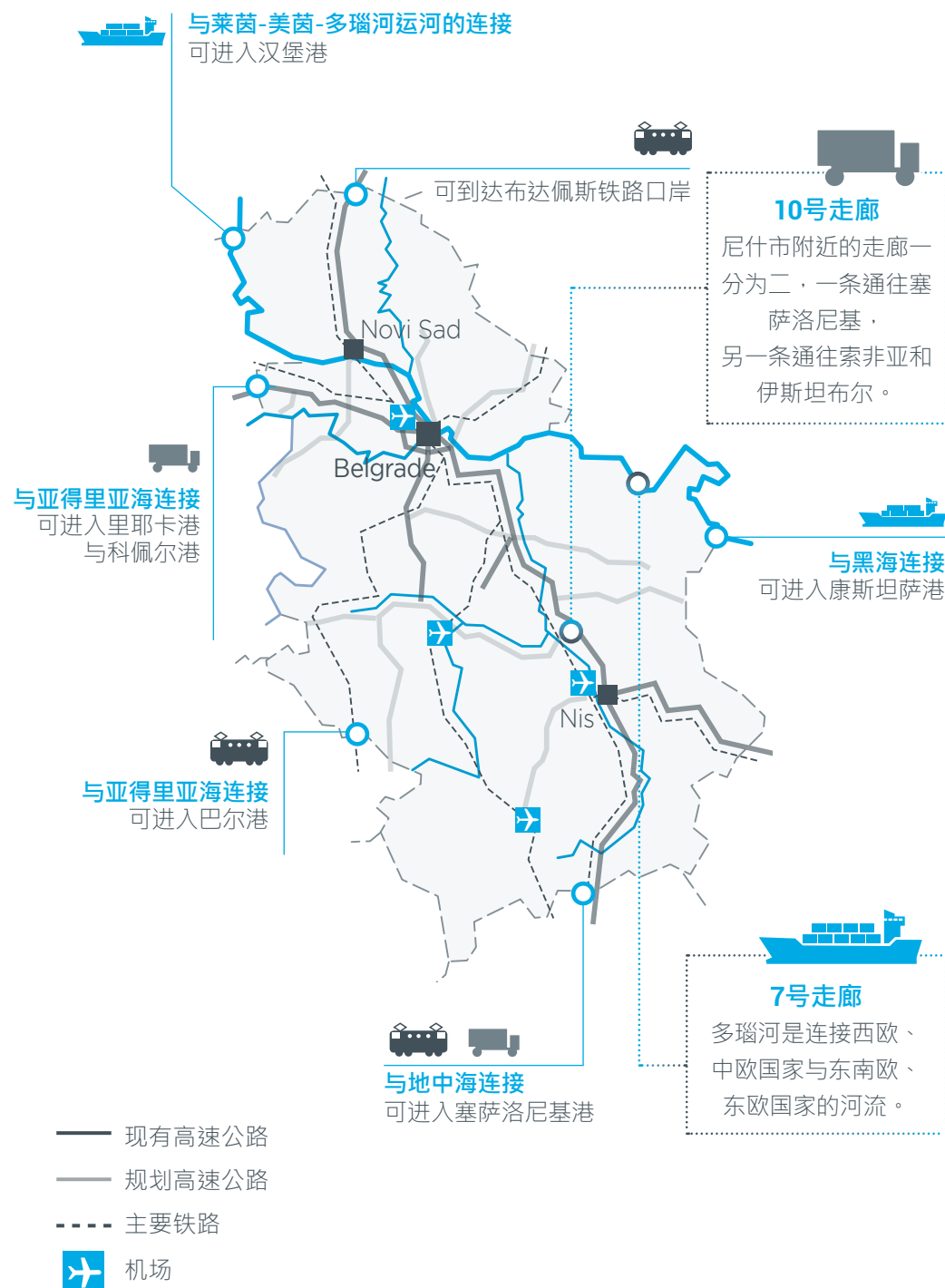
关税

关税原材料、  
设备、  
建筑材料



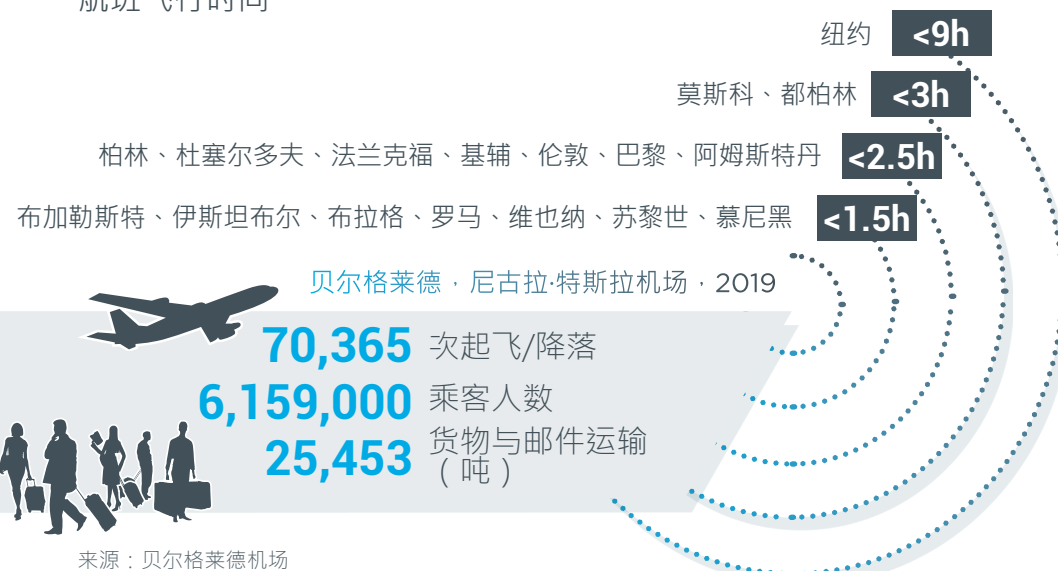
来源：自由区管理局 · 2021





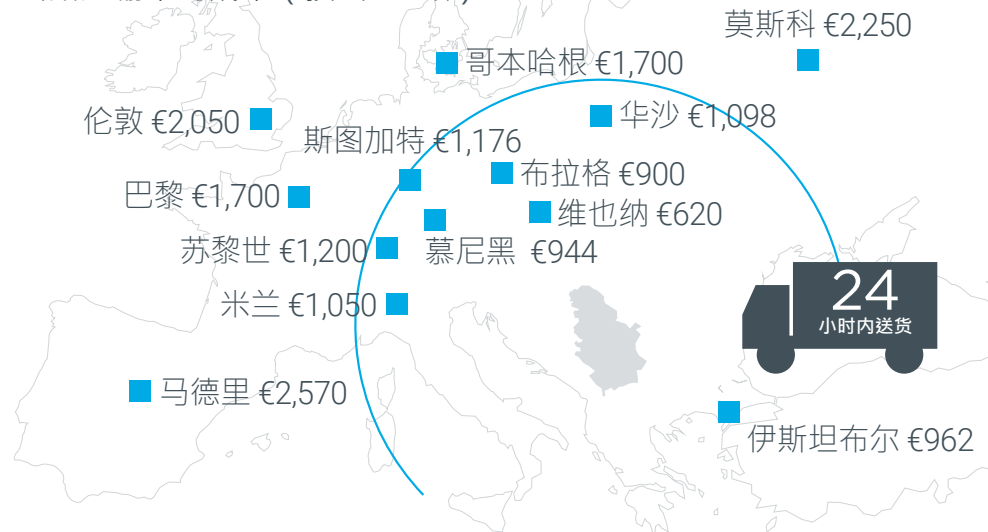
### 到访塞尔维亚比以往容易多了！

航班飞行时间



### 接近你的客户

公路运输平均成本 (按公里1欧)



”

塞尔维亚政府还推进了雄心勃勃的经济和结构改革议程，这将有助于营造更具吸引力的商业环境：恢复增长、提高竞争力和创造新的就业机会。

**Johannes Hahn** 先生 欧洲邻里政策和扩大谈判欧洲委员会委员

”

塞尔维亚高素质员工的广泛可用性是我们成功的核心。只有通过他们的承诺，才有可能在日益困难的市场环境中生存，开发新市场，提高效率并为未来的挑战做好准备。

**Hubert Forster**, 穆尔鲍尔技术公司

”

塞尔维亚在整个东欧为商业活动提供理想的基地。在塞尔维亚投资还存在一个有力论据:可以获得高素质的员工，从而能够更廉价地生产及开发最高质量的产品。

**Ronald Seeliger** 博士，STada/Hemofarm的首席执行官

”

许多因素影响了我们在哪儿建厂的决定，由于出色的基础设施，我们选择了潘切沃。我们有足够的空间来扩建工厂、发展潜力、修建多条运输公路，而且靠近塞尔维亚首都。

**Michael Hankel** 先生，ZF Friedrichshafen 管理委员会委员

”

国家管理局的持续支持监测了该企业的所有成功情况，使其能够在没有重大行政障碍的情况下高效运营和实现进一步投资。

**Miroslav Okuka**, Tarkett 塞尔维亚公司总经理

”

IMF 代表团对塞尔维亚在宏观经济稳定和财政整顿方面取得的进展感到满意。在强有力的政策和不断增强自信的支持下，经济复苏继续占据主导地位。

**James Roaf** 先生，国际货币基金组织塞尔维亚代表团团长（2015）



RAS

## 塞尔维亚发展局 (RAS)

[office@ras.gov.rs](mailto:office@ras.gov.rs)

[www.ras.gov.rs](http://www.ras.gov.rs)

塞尔维亚发展局 (RAS) 是一家政府机构，提供广泛的服务，包括支持直接投资、竞争力和出口促进。其宗旨在提高塞尔维亚吸引力和声誉以及促进经济和区域发展的项目的实施。

RAS 为中小微型企业和个人创业者以及寻求在塞尔维亚设立或扩展业务的国内外投资者量身定制了一套独特的支持计划，致力于提升塞尔维亚在该地区和全球的地位。

作为一站式服务机构，RAS 是国内和国际公司的可靠合作伙伴，其单一目标是建立强大和可持续的经济，并提高塞尔维亚人民的生活质量。